

VERZEKERINGSVOORWAARDEN VOOR TUINHUIZEN MET INBOEDEL
d.d. 1 JANUARI 1996.

1. Begripsomschrijvingen respectievelijk nadere bepalingen.

In deze verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Gebouw.

1.1.1 De/het als zodanig omschreven onroerend(e) zaak/goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.

Voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen welke ter plaatse aanwezig zijn en voorts alle afneembare delen;

1.1.2 Alle belang van de Verzekerde bij installaties van nutsbedrijven, voor zover bij het vaststellen van de verzekerde som daarmee is rekening gehouden.

Met betrekking hiertoe nemen verzekeraars aan in geval van een voorval waartegen is verzekerd te vergoeden alle schade welke Verzekerde lijdt door het verloren gaan of het beschadigd worden van de bestaande installatie en welke voortvloeit uit het bepaalde in de desbetreffende overeenkomst met het nutsbedrijf en/of alle kosten verbonden aan de aanleg van een nieuwe of het herstellen van de bestaande installatie.

1.1.3 De verzekering op gebouwen geschiedt op basis van de volle herbouwwaarde, zonder verplichting tot herbouw.

Onder herbouwwaarde wordt verstaan het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

1.1.4 Uitgesloten zijn de fundamente tot aan de onderkant van verdiepte gedeelten of, waar geen verdiepte gedeelten zijn, tot aan de onderkant van de laagst gelegen begane grondvloer.

1.1.5 De afneembare delen zijn medeverzekerd wanneer zij zich tijdelijk elders binnen West-Europa bevinden.

1.1.6 De omschrijvingen gelden voor zover niet uitdrukkelijk anders blijkt uit de polisomschrijving respectievelijk uit het (de) voortaxatierapport(en).

1.1.7 Aan de in art. 2.3 van de Nederlandse Beurs-Brandpolis bedoelde voorwaarde ter zake van de nabijheid van de niet verzekerde zaken behoeft niet te worden voldaan, indien de verzekerde zaken toebehoren aan de eigenaar van bedoelde niet verzekerde zaken of zich bevinden op hetzelfde adres als waarop de niet verzekerde zaken aanwezig zijn.

1.1.8 Art. 6.1.1 van de Nederlandse Beurs Brandpolis wordt geacht te luiden als volgt:

"naar keuze van verzekeraars

- het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval, of

- de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn, vermeerderd met een door het voorval veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering".

1.2 Inboedel.

1.2.1 Alle roerende zaken/goederen behorende tot de particuliere huishouding van Verzekerde en zijn gezin, met uitzondering van motorvoertuigen, caravans en andere motorrijtuigen dan bromfietsen.

1.2.2 Onder inboedel is medebegrepen geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen e.d.), echter tot een maximum van 10% van het per lid verzekerde bedrag, doch niet meer dan fl. 3.000.-- per lid.

Verzekering van geld en geldswaardig papier geschiedt op premier risque-basis overeenkomstig het bepaalde in art. 253 lid 3 W.v.K.

1.2.3 Onder inboedel is medebegrepen behang, stuc-, wit- en schilderwerk, betimmeringen, verbouwingen en andere wijzigingen, alsmede afneembare delen van de opstallen zoals

- zonneschermen, jalouzieën, markiezen, rolluiken, antennes enz., alles voor zover voor rekening van Verzekerde komend.
- 1.2.4 De omschrijvingen vermeld onder 1.2.1 t/m 1.2.3 gelden voor zover niet uitdrukkelijk anders blijkt uit de polisomschrijving respectievelijk uit het voortaxatierapport.
- 1.2.5 Indien objecten, welke in principe vallen onder de omschrijving der dekking van deze polis, tevens zijn verzekerd op specifieke polis(sen), loopt de onderhavige verzekering slechts op die objecten, voor zover het verzekerd bedrag op die specifieke polis(sen) ontoereikend is (zonder rekening te houden met eventuele vermindering van de verzekerde som volgens een regeling als vervat in art. 15 van de Algemene Voorwaarden der Beurs Branspolis).
2. **Omvang van de dekking.**
Deze verzekering geschiedt tegen de risico's van:
- 2.1 **Brand,** Ontploffing, Blikseminslag en Vliegtuigschade, als omschreven in de Nederlandse Beurs Brandpolis.
- 2.2 **Storm.**
Onder storm wordt verstaan een zodanige windkracht, dat bij het Meteorologisch Instituut of één van zijn filialen of waarnemers, gevestigd het dichtst bij de verzekerde zaken, doch ten hoogste 10 kilometer daarvan verwijderd, een windsnelheid wordt waargenomen van ten minste 14 meter per seconde.
Wanneer zich plaatselijke gevallen van hevige wind voordoen, welke buiten de waarneming van het Meteorologisch Instituut, filiaal of een waarnemer daarvan zijn gebleven, moet door betrouwbare getuigen worden geconstateerd, dat ter plaatse storm woedde. Ook kan het feit dat meerdere objecten in de omgeving (doch eveneens binnen een straal van 10 kilometer) blijkbaar stormschade hebben geleden als bewijs dienen dat ter plaatse storm heeft gewoed.
Naast de in art. 2.4 van de Nederlandse Beurs Brandpolis uitgesloten schade-oorzaken is van de stormschadedekking uitgesloten schade door overstroming, als bedoeld in het per 31 december 1955 (gewijzigd d.d. 10 juli 1981) van kracht geworden Bindend Besluit van de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland.
Onder overstroming wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.
- 2.3 **Glasbreuk.**
- 2.3.1 Deze verzekering dekt al het glas - inclusief dubbelwandig glas - dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in het bij deze polis verzekerde gebouw, tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzeker voorval, inclusief glas in windschermen.
Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.
- 2.3.2 Niet verzekerd is:
- 2.3.2.1 geëtsd, gebogen, gebrandschilderd en poly-geslepen glas;
- 2.3.2.2 schade aan versieringen, schilderijen, letters en dergelijke op het glas aangebracht.
- 2.3.3 Uitgesloten is schade:
- 2.3.3.1 door verbouwing of verzakking van het gebouw;
- 2.3.3.2 door of gedurende verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van het glas;
- 2.3.3.3 door verandering van de lijsten of gebrek aan onderhoud daarvan;
- 2.3.3.4 door aardbeving, atoomkernreacties, molest en opzet of goedvinden van Verzekerde.
- 2.3.4 Schaden zullen worden vergoed in glas van dezelfde kwaliteit als het gebroken glas; de ruiten zullen worden hersteld in de toestand waarin zij vóór het breken waren.
Ondergetekenden behouden zich echter het recht voor de Verzekeringnemer schadeloos te stellen door betaling van de som, gelijk aan de vervangingswaarde van het gebroken glas vermeerderd met plaatsingskosten.
In dat geval vindt schadevergoeding eerst plaats nadat ten genoegen van ondergetekende door de Verzekeringnemer is aangetoond, dat hij het gebroken glas door nieuw glas heeft doen vervangen.

- 2.4 **Inbraak en vandalisme** (uitsluitend van toepassing indien expliciet medeverzekerd).
- 2.4.1 Onder inbraak wordt verstaan schade aan of verlies van de verzekerde zaken door, ten gevolge of bij gelegenheid van diefstal of poging daartoe, waarbij de dader zich toegang tot het gebouw, waarin de verzekerde zaken zich bevinden, heeft verschaft of heeft trachten te verschaffen door braak ten opzichte van bedoeld gebouw (hierna te noemen buitenbraak").
- 2.4.2 Onder buitenbraak wordt tevens verstaan braak aan deur(en), raam (ramen) enz., toegang gevende tot dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- 2.4.3 Onder vandalisme wordt verstaan het moedwillig en opzettelijk schade toebrengen aan de verzekerde zaken.
- 2.4.4 Van de inbraak- en vandalismedekking zijn uitgesloten:
- 2.4.4.1 gedurende het gehele jaar:
geld en geldswaardig papier;
sieraden;
rijwielen, waaronder bromfietsen;
- 2.4.4.2 uitsluitend gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april van elk seizoen:
beeld- en geluidsapparatuur, waaronder foto- en filmapparatuur e.d.
- 2.4.5 De inbraak- en vandalismedekking is ten aanzien van electrisch- en accuhandgereedschap en aggregaten gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april van elk jaar beperkt tot maximaal 10% van het voor inbraak- en vandalisme verzekerde premier risque bedrag.
- N.B.
De dekking omschreven in art. 2.4 geschiedt op premier risque basis overeenkomstig het bepaalde in art. 253 lid 3 W.v.K.
3. **Uitbreiding van de dekking.**
- 3.1 De verzekerde interessen gelden tevens verzekerd:
- 3.1.1 op het terrein van het eigen volkstuincomplex;
- 3.1.2 elders binnen Nederland tot een maximum van 10% per adres van het per lid verzekerde bedrag.
- 3.2 Deze verzekering dekt in de eerste plaats de verzekerde interessen aanwezig in de tuinhuisjes.
4. **Vergoeding boven de verzekerde som.**
Deze verzekering geeft voorts, boven de verzekerde som, recht op vergoeding van:
- 4.1 **schade aan de tuin** met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating e.d., alles voor zover voor rekening van Verzekerde komend en mits als gevolg van de art. 2 genoemde gevaren, met uitzondering van art. 2.2 (Storm) en wel tot een maximum van 10% van het per lid verzekerde bedrag.
- 4.2 **Opruimingskosten.**
Hieronder wordt verstaan de kosten voor afbraak, wegruimen, afvoeren en vernietigen van de verzekerde zaken, welke kosten niet reeds in de schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen is verzekerd.
Deze medeverzekering geschiedt tot een maximum van 10% van het per lid verzekerde bedrag.
- 4.3 **1% afmakingscourtage.**
Hieronder wordt verstaan het bedrag dat bij de schadeuitkering door de makelaar aan Verzekerde in rekening wordt gebracht.

N.B.

De dekking omschreven in art. 4.1 en 4.2 geschiedt op premier risqué-basis overeenkomstig het bepaalde in art. 253 lid 3 W.v.K.

5. **Schuld van Verzekerde.**

Verzekeraars zullen geen beroep doen op eigen schuld respectievelijk merkelijke schuld of nalatigheid van Verzekerde als bedoeld in art. 276 en 294 W.v.K.

Van deze verzekering is echter uitgesloten schade opzettelijk of met goedvinden van Verzekerde veroorzaakt.

6. **Aanbouw, verbouwing, verplaatsing en andere wijzigingen.**

De Verzekerde heeft de vrijheid wijzigingen in het verzekerde risico te bewerkstelligen (zoals door bijbouw, verbouwing -ook wat betreft de in de polis vermelde bouwaard -verplaatsing en/of vervanging van de inhoud, wijziging van bestemming enz.). Bij verwijdering of afbraak van een verzekerde zaak zal de verzekering tot het daarop verzekerde bedrag van kracht zijn op tot het tijdstip van verwijdering of afbraak nog niet verzekerde c.q. daarna aangeschafte zaken.

Indien een wijziging als vorenbedoeld leidt tot een toestand waardoor, had deze bij de aanvang van de verzekering bestaan, voor enige verzekerde zaak een andere premie zou hebben gegolden, zal per de eerstkomende premievervaldag de nieuwe premie worden berekend.

7. **Nieuwwaarde.**

7.1 Deze verzekering geschiedt ten aanzien van de inboedel op basis van nieuwwaarde van de verzekerde voorwerpen.

Onder "nieuwwaarde" wordt verstaan het bedrag dat onmiddellijk vóór het evenement nodig zou zijn geweest om nieuwe voorwerpen van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

7.2 Ingeval het beschadigde naar het oordeel der schaderegelaars voor herstel vatbaar is, wordt overeengekomen dat de minste van beide hierna omschreven schadevergoedingen is verschuldigd:

7.2.1 het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde vóór het evenement en de restantwaarde daarvan onmiddellijk na het evenement;

7.2.2 de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering.

7.3 Van de vergoeding op basis van nieuwwaarde zijn nadrukkelijk uitgesloten:

7.3.1 voorwerpen waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;

7.3.2 voorwerpen die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;

7.3.3 bromfietsen, aanhangwagens en vaartuigen;

7.3.4 voorwerpen met aan antiquarische- of zeldzaamheidswaarde.

7.4 De interesten genoemd onder 7.3.1 t/m 7.3.3 gelden verzekerd naar dagwaarde, die onder 7.3.4 naar marktwaarde.

Onder "dagwaarde" wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Onder "marktwaarde" wordt in dit verband verstaan de prijs die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt vermeerderd met de gemaakte kosten.

7.5 De bepalingen ter zake van onderverzekering blijven onverminderd van kracht.

8. **Clausule Automatische Bijverzekering.**

8.1 Jaarlijks zal per de premievervaldag de verzekerde som per complex worden vastgesteld aan de hand van de door de verenigingen over te leggen specificaties, vermeldende:

8.1.1 het tuinnummer;

8.1.2 de bouwaard van het huisje;

8.1.3 de herbouwwaarde van het huisje, vermeerderd met de nieuwwaarde van de inboedel.

Op basis van deze specificaties zal door de makelaar de nieuwe jaarpremie in rekening worden gebracht.

- 8.2 Verhogingen van de verzekerde bedragen tussen de twee premieervaldagen tengevolge van:
- 8.2.1 waardestijging van reeds verzekerde huisjes en/of inboedels;
- 8.2.2 uitbreiding van reeds verzekerde huisjes en/of inboedels, zijn automatisch op deze polis medeverzekerd tot een maximum van 25% van het per de laatste premieervaldag per lid verzekerde bedrag voor het tuinhuisje met inboedel.
- 8.3 Verhogingen van de verzekerde bedragen, als genoemd in art. 8.2, welke de 25% te boven gaan, alsmede nieuwe aanschaf van tuinhuisjes en inboedel zijn eveneens automatisch op deze polis medeverzekerd, op voorwaarde dat deze binnen één maand bij de makelaar worden aangemeld.
- 8.4 Naverrekening van verhogingen of verlagingen in het verstreken verzekeringsjaar zal niet plaatsvinden.
- 8.5 In geval van schade wordt het schadebedrag geacht te zijn bijverzekerd op het tijdstip van die schade.
9. **Index-clausule** (Uitsluitend ten aanzien van Art. 2.1, 2.2 en 2.3).
- 9.1 Deze verzekering geschiedt op index-basis. Hieronder wordt verstaan een automatische en ononderbroken aanpassing van de verzekerde som aan overeengekomen index.
- 9.2 Jaarlijks zal per de premieervaldag in overleg met Verzekerde een index-cijfer worden vastgesteld. De tot de premieervaldag geldende verzekerde bedragen zullen op basis van dit index-cijfer individueel worden verhoogd of verlaagd of ongewijzigd worden gelaten en de aldus gevonden verzekerde bedragen gelden als verzekerde som voor het nieuwe verzekeringsjaar.
- 9.3 Indien bij schade blijkt, dat de waarde hoger is dan het per de laatste premieervaldag vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade de verzekerde som verhoogd tot maximaal 25%.
10. **Jaarlijkse opzegging.** Onverminderd het bepaalde in art. 16.2 van de Nederlandse Beurs Brandpolis heeft iedere verzekeraar het recht deze verzekering telkens na 12 maanden door schriftelijke opzegging aan de Verzekerde te doen eindigen, mits met inachtneming van een opzeggingstermijn van 4 maanden.
11. **Regres.** Verzekeraars verklaren, in de gevallen waarin zij verhaal krachtens de wet op derden uitoefenen, te zullen handelen overeenkomstig de regels gesteld in het Bindend Besluit Regres van de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland. Ingeval er sprake is van een mogelijkheid tot verhaal van verzekeraars op één of meerdere tot hetzelfde concern als Verzekerde behorende schade veroorzakende derde(n), zullen verzekeraars geheel afzien van hun verhaalsrechten.
12. **Acceptatie via Gevolmachtigden.**
- 12.1 Voor zover acceptatie via gevolmachtigden heeft plaatsgevonden, verklaren deze dat zij hebben getekend voor de verzekeraars en de voor deze geaccepteerde aandelen, zoals die zijn vermeld en gespecificeerd in de door de gevolmachtigden bij de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs b.a. (CVNAB) gedeponeerde verdelingsopgaven.
- 12.2 Indien de betrokken verzekeraars en de voor deze geaccepteerde aandelen niet in de polis zijn vermeld, wordt desgevraagd door de in het eerste lid genoemde Coöperatieve Vereniging aan belanghebbenden een opgave van die verzekeraars en hun aandelen verstrekt.
- 12.3 De belanghebbenden kunnen zich voor het verkrijgen van de in het tweede lid bedoelde opgave eveneens tot de makelaars wenden.

13. **Betalingsverkeer.**
- 13.1 Premie en kosten.
- 13.1.1 Verzekeraars belasten de makelaars in rekening-courant voor de verschuldigde premies en kosten.
- 13.1.2 Verzekeringnemer is gehouden de premies en kosten aan de makelaars te voldoen.
- 13.1.3 De verzekeringnemer is tegenover verzekeraars wettig gekweten voor zover hij de premies en kosten aan de makelaars heeft voldaan.
- 13.2 **Schadepeningen en premierestituties.**
- 13.2.1 Verzekeraars crediteren de makelaars in rekening-courant voor de door verzekeraars verschuldigde schadepeningen en premierestituties.
- 13.2.2 Door deze creditering van de makelaars zijn verzekeraars jegens de rechthebbende(n) wettig gekweten.
- 13.2.3 De makelaars zijn terzake van de afdracht van aan hen door de verzekeraars gecrediteerde schadepeningen en premierestituties tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schadepeningen en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare premievorderingen uit hoofde van welke verzekering ook.
- 13.3 **Betaling en krediet.**
Onverminderd de aansprakelijkheid van verzekeringnemer tot betaling van de verschuldigde premies en kosten aan de makelaars zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premies en kosten aan de makelaars zijn betaald c.q. voor de termijn waarvoor de makelaars de verzekeringnemer krediet hebben verleend. Verzekeringnemer zal bij de interpretatie hiervan worden geacht krediet te hebben gehad, tenzij hem dit uitdrukkelijk is opgezegd.
- 13.4 **Tussentijdse beëindiging bij niet-betaling.**
Door het aannemen van de dekkingsbevestiging/polis machtigt verzekeringnemer de makelaars onherroepelijk om verzekeraars tussentijds van hun verplichtingen uit hoofde van de polis te ontslaan, indien de verzekeringnemer of de tweede tussenpersoon ingeval de verzekering via deze tweede tussenpersoon is gesloten, nalaat de verschuldigde premies en kosten aan de makelaars te voldoen.
- 13.5 **Verruiming begrip verzekeringnemer.**
Indien een ander dan de verzekeringnemer de premies en kosten is verschuldigd, wordt die ander voor de toepassing van art. 13.1 tot en met 13.4 mede als verzekeringnemer beschouwd.
14. **Mededelingen van partijen.**
Alle mededelingen die partijen aan elkaar dienen te doen respectievelijk welke zij wensen te doen, gelden eveneens als gedaan zodra deze ter kennis van de makelaars Rollins Hudig Hall Nederland zijn gebracht.
15. **Domicilie.**
De verzekerde kiest bij deze domicilie ten kantore van de makelaars Rollins Hudig Hall Nederland.
16. **Voorrang ten opzichte van de Nederlandse Beurs Brandpolis.**
Indien en voor zover in deze Bijzondere Verzekeringsvoorwaarden en/of in (een) andere op deze verzekering van kracht verklaarde voorwaarde(n) onderwerpen/zaken anders worden geregeld dan in de eveneens op deze verzekering van toepassing zijnde Nederlandse Beurs Brandpolis, dan heeft het bepaalde in deze Bijzondere Verzekeringsvoorwaarden respectievelijk die voorwaarde(n) voorrang.

17. **Waarmerking clausebladen.**

De ondertekening van de polis geldt tevens als waarmerking van alle aangehechte verzekeringsvoorwaarden.

CTV3596H

1 Zonnepanelen en schotelantennes

- 1.1 Zonnepanelen en schotelantennes zijn uitsluitend verzekerd gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober van elk jaar.

2 Winterbewoning

- 2.1 Voorzover uit de polis cq. het certificaat blijkt dat tuinhuizen gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april bewoond blijven is de in art. 2.4.4.2 van de Verzekeringsvoorwaarden voor Tuinhuizen met Inboedels d.d. 1 januari 1996 CTV3596H genoemde uitsluiting van beeld- en geluidsapparatuur, waaronder foto- en filmapparatuur e.d., voor deze tuinhuizen niet van toepassing.

Eigen risico:

Voor schade ten gevolge van storm, inbraak en vandalisme geldt een eigen risico van €45,00 per gebeurtenis.

Premie brand, storm en glasbreuk:

stenen huisjes met inboedel	1,15 0/00 per jaar
houten tuinhuisjes met inboedel	1,75 0/00 per jaar

Premie inbraak en vandalisme op basis van premier risque:

Minimaal verzekerd bedrag van €2.269,00	€14,75
Voor verhogingen wordt een premie berekend van	€ 3,25 per €1.000 meer