

Bouwreglement mei 2009

Dit reglement wordt behandeld in de bondsvergadering op 14 mei 2009.

1. BEGRIPSBEPALINGEN

Dit reglement verstaat onder:

1.1. Bondsbestuur:

Het bestuur van de Bond van Volkstuinders (de Bond).

1.2. Bestuur:

Het bestuur van een volkstuintuinpark.

1.3. Bouw- en taxatiecommissie:

Een afdelingscommissie, bestaande uit ten minste 3 leden, welke taxaties verricht en toezicht houdt op het oprichten, het wijzigen, het onderhoud en gebruik van bouwsels.

1.4. Bondsbouw- en taxatiecommissie:

Een bondscommissie, bestaande uit ten minste 3 leden en terzijde gestaan door een bondsgedelegeerde, die o.a. hertaxaties op de afdelingen uitvoert en bouwsels toetst aan het Bouwreglement van de Bond.

1.5. Bouwsels/attributen:

Een accukist, een broeibak, een gasflessenkist, een gereedschapskist, een kweekkas, een pergola, een schuur, een tuinhuis, een schotelantenne (satellietontvanger), een windscherm en zonnepanelen. **Andere bouwsels zijn niet toegestaan.**

Voor een tuinhuis, schuur en kweekkas is schriftelijke goedkeuring vereist van de Bondsbouw- en taxatiecommissie. Alle overige toegestane bouwsels behoeven schriftelijke toestemming van of namens het afdelingsbestuur.

Elk voorwerp dat zich op een tuin bevindt en dat geen bouwsel en geen beplanting is, zoals bijvoorbeeld speeltuigen, zwembadjes, kinderhutten, partytenten en barbecuevoorwerpen zijn attributen. Voorschriften m.b.t. attributen worden vastgesteld door de afdelingsvergadering.

1.6. Keuringsformulier:

Een formulier (keuringsformulier) verstrekt door de Bond van Volkstuinders of door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van een volkstuintuinpark waarop staat aangegeven dat de op de tekening ingediende gegevens overeenstemmen met de voorschriften.

1.10. Bouwtekening:

Een tekening, getekend op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat, schaal 1:50, duidelijk en ter zake kundig uitgevoerd waarop staat aangegeven de aard van de te gebruiken materialen en de toe te passen kleur. Tevens moet op schaal 1:200, de situering met maten zijn aangegeven. Op deze situatieschets moet de plaats van de septictank, stapelputten, riolering en waterleiding voorkomen.

2. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

2.1. Met het oprichten of het wijzigen van een bouwsel mag niet eerder begonnen worden dan nadat de huurder via zijn bestuur of het bestuur van de Bond, een voor akkoord ondertekend keuringsformulier en bouwtekening heeft ontvangen. Wijzigingen aan buitenwanden moeten eveneens naar de Bond gezonden worden ter completering van het archief.

Indien niet volgens de goedgekeurde tekening wordt of is gebouwd, moet het bouwsel alsnog dienovereenkomstig worden aangepast binnen een termijn van 4 (vier) weken. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement.

- 2.2. Bouwsels, welke worden opgericht of gewijzigd, zonder dat genoemde toestemming is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd c.q. in de oude staat worden hersteld, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan de huurder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement. Bouwsels welke worden opgericht, maar niet als zodanig zijn toegestaan volgens artikel 1.5 zullen moeten worden verwijderd, binnen 14 (veertien) dagen, nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan de huurder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien het lid hier geen gevolg aan geeft, wordt dit als een overtreding aangemerkt zoals omschreven in artikel 7 van het Tuchtreglement.
- 2.3. Deze voorschriften zijn niet van toepassing op volkstuintuinpark De Oase. De bouwvoorschriften van De Oase zijn opgenomen in het door het bondsbestuur goedgekeurde Supplement op het Reglement voor de afdeling van De Oase.
- 2.5. **De op de dag van inwerkingtreding** van deze voorschriften **bestaande bouwsels** vallen, alleen wat betreft onderhoud, wijziging en gebruik onder deze voorschriften. Indien er geen geldige toestemming voor een bouwsel aanwezig is, zullen die bouwsels, welke niet aan de geldende voorschriften voldoen, bij verbouw en/of overdracht als zodanig moeten worden gewijzigd.
- 2.6. Bouwsels mogen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.
- 2.7. Op een tuin mag behalve een tuinhuis en kweekkas ook een schuur worden gebouwd. De gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur mag niet meer bedragen dan 12 m². Een schuur of één gereedschapskist is toegestaan. Indien op een tuin geen tuinhuis staat, hoewel dit reglementair wel is toegestaan, mag men een kweekkas van maximaal 12 m² **EN** een schuur van maximaal 6 m² te plaatsen. Zodra alsnog een huisje wordt geplaatst dient de gezamenlijke oppervlakte van kweekkas en schuur te worden teruggebracht naar 12 m².
- 2.8. Een bouwsel moet binnen 1 (een) jaar na afgifte van de toestemming gereed zijn.
- 2.9. Volkstuinparken waar andere maten van de rooilijnen van kracht zijn, zijn als bijlage bij deze voorschriften opgenomen.
- 2.10. Tussen verschillende bouwsels op een tuin mogen onderling geen verbindingen bestaan.

3. VOORSCHRIFTEN TOESTEMMING OPRICHTEN BOUWSEL

3.1. Bouwtekening

De bouwtekening moet via het bestuur bij de Bond van Volkstuinders worden ingeleverd op door de Bond verstrekt papier op A3 formaat, onder bijvoeging van een volledig ingevuld keuringsformulier. Deze tekening moet ondertekend zijn door ten minste twee leden van het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) van de desbetreffende afdeling.

Op deze tekening moet op schaal 1:50 zijn aangegeven:

- * Plattegrond met indeling van het huisje.
- * Plattegrond schuur en kweekkas.
- * Vooraanzicht, twee zijaanzichten en een achteraanzicht.
- * Openslaande ramen en deuren.
- * Ventilatioerooster en/of een naar buiten draaiend raam in elk vertrek.
- * Oppervlakte en hoogte tussen vloer en plafond van elk vertrek.
- * Keukenblok/kookplaats (voor zover aanwezig).
- * Toiletruimte en toilet .
- * Hoogte tussen vloer en plafond.
- * Hoogte tussen vloer en nok.
- * Hoogte tussen vloer en pad
- * Hoogte tussen vloer en onderkant dak
- * Maat van elke overstek
- * Hoogte vanaf vloer tot bovenkant onderdorpel raamkozijn van de slaapkamer

- * Alle uitwendige hoofdmaten van het huisje
- * Uit welke materialen het bouwwerk is vervaardigd
- * De dakhelling

Indien het een bouwtekening betreft, vallend onder 1.5., moet hierop ook de situatie zijn aangegeven, schaal 1:200.

Deze situatie moet aangegeven:

- * Afstand bouwsel - tuinscheiding.
- * Afstand bouwsel - sloot.
- * Afstand bouwsel - pad.
- * Afstand bouwsels op dezelfde tuin.
- * Plaats van de septictank.
- * Stapelputten, riolering en waterleiding.
- * De Noordpijl.

3.2. Tuinhuis

- 3.2.1. Een tuinhuis mag slechts bestaan uit een begane grondverdieping en een vliering, welke laatste niet voor slaapruijnte benut mag worden.
Onder een tuinhuis wordt niet verstaan een schaftwagen, woonwagen, caravan en soortgelijk bouwsel.
- 3.2.2. De oppervlakte van een tuinhuis buitenwerks gemeten, met **inbegrip** van een bergplaats, waranda, serre en erker, mag niet meer bedragen dan maximaal 28 m² onverminderd het bepaalde bij wet of verordening.
Een dakoverstek, van maximaal 0,50 m, horizontaal gemeten, is toegestaan.
Bij een dakoverstek groter dan 0,50 m wordt het verschil opgeteld bij de oppervlakte van het tuinhuis.
Uitzonderingen: Op de volkstuintuinen Klein Dantzig en Zonnehoek zijn tuinhuizen toegestaan van maximaal 16 m². Op De Molenaar, De Vijf Slagen en het nutstuinenpark van De Bongerd zijn geen tuinhuizen toegestaan. Zie ook bijlage 1, uitzonderingen.
- 3.2.3. Een tuinhuis mag nergens dicht bij de grens van een bouwperceel worden gebouwd dan 2,50 m met dien verstande, dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn (d.w.z. de rand van de sloot).
Vorenstaande geldt niet voor die volkstuintuinen waarop artikel 2.9. van toepassing is.
- 3.2.4. De grootste lengte en breedte van een tuinhuis mag niet meer bedragen dan 6 meter met dien verstande dat de totale oppervlakte nimmer meer mag bedragen dan 28 m².
De lengte en breedte van een tuinhuis moeten zich ten minste verhouden van 3:2.
(Bijvoorbeeld 6 x 4 m, maar niet 5 x 2,5 m.)
- 3.2.5. De hoogte tussen **onderkant dak en bovenkant vloer** mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten langs de opgaande buitenwand.
- 3.2.6. De **vrije binnenhoogte** tussen vloer en plafond in de woon- en slaapkamer(s) moet ten minste 2,20 m bedragen.
- 3.2.7. De hoogte tussen **hoogste punt** van een puntdak, lessenaarsdak of zadeldak en **bovenkant vloer** mag niet meer bedragen dan 3,25 m. Deze afstand mag bij een platdak niet meer bedragen dan 2,75 m.
- 3.2.8. De afstand van de **bovenkant van de onderdorpels** van kozijnen van vluchtramen **tot de vloer mag niet meer** bedragen dan 0,80 m. Een vluchtraam moet naar buiten draaiend en minimaal 0,6 x 0,8 m zijn, zodat ontkomen via het raam zonder moeite mogelijk is.
- 3.2.9. Het lichtdoorlatend oppervlak van een slaapkamer moet tenminste 10% van het vloeroppervlak van deze slaapkamer bedragen.
- 3.2.10. In elk vertrek moet een buitendeur en/of een naar buiten draaiend vluchtraam zijn.
- 3.2.12. Hoogte tussen de bovenkant vloer en kruin van het pad mag niet meer bedragen dan 0,30 m.

- 3.2.13 Dakbedekking: Bij de toepassing van dakpannen, gras en sedum als dakbedekking moet het bouwsel constructief hiervoor geschikt zijn.
Golfplaten zijn niet toegestaan.
- 3.2.14. Dakkoepels en (beweegbare) daklichten zijn toegestaan.
- 3.2.15. Het maken van stookplaatsen en rookkanalen is toegestaan. Het rookkanaal mag niet meer dan 0,30 m boven de nokhoogte uitkomen. Op de tekening moet de plaats, constructie en de inrichting van de rookkanalen worden aangegeven. Brandstoffen welke algemeen als hinderlijk worden beschouwd mogen niet gebruikt worden.

4. SANITAIR

- 4.1. In elk tuinhuis moet een van binnenuit bereikbaar behoorlijk ingericht en sluitbaar toilet aanwezig zijn. Dit toilet moet over een goede ventilatie naar de buitenlucht beschikken. Deze bepaling is niet van toepassing op de dagverblijven van Klein Dantzig en Zonnehoek.
- 4.2. Bij elk tuinhuis, waarin een toilet aanwezig is, **moet** een septictank zijn aangebracht, met een minimum inhoud van 1 m³ en van voorgeschreven constructie.
De overloop van deze septictank moet zijn aangesloten op een zakput.
Het huishoudelijk afvalwater en de afvoerleiding van een doucheruimte moeten worden aangesloten op een aparte zakput van ongeveer 1 m³ inhoud.
Een zakput mag zich op geen kleinere afstand dan 3 meter, gemeten vanuit de waterlijn, van enige sloot bevinden.
- 4.3. Indien op het tuinpark een rioelstelsel aanwezig is, dient elk tuinhuis hierop te worden aangesloten. In dat geval zijn stapelputten en/of septictanks niet toegestaan.
- 4.4. Een doucheruimte moet van een goede ventilatie zijn voorzien.

5. KWEEKKAS

- 5.1. De afstand tussen een kweekkas en een ander bouwsel op de tuin moet minimaal 1 m bedragen.
- 5.2. De afstand tussen een kweekkas en de grens van een tuin moet minimaal 0,50 m bedragen.
- 5.3. De afstand tussen een kweekkas en de sloot moet minimaal 3,50 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn, behoudens die volkstuintuinen waar artikel 2.10 van toepassing is.
- 5.4. De oppervlakte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 12 m² en de grootste lengte niet meer dan 4 m.
Indien een schuur aanwezig is mag de totale oppervlakte van kweekkas en schuur niet meer bedragen dan 12 m².
- 5.5. De hoogte van een kweekkas mag niet meer dan 2,75 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
- 5.6. Het dak van een kweekkas mag maximaal 0,25 m oversteken.
- 5.7. De afstand kweekkas tot sloot mag niet minder dan 3.50 m bedragen.
- 5.8. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.

6. SCHUUR

- 6.1. Een schuur mag alleen als berging worden benut.
- 6.2. Het uitwendige grondoppervlak mag niet meer bedragen dan 6 m², en de grootste lengte niet meer dan 3 m.
- 6.3. Het overstek van het dak mag maximaal 0,35 m bedragen.

- 6.4. Bij een puntdak mag de hoogte tussen onderkant puntdak en bovenkant vloer niet meer dan 1,90 m bedragen, gemeten langs de opgaande buitenwand.
Bij een platdak mag deze hoogte niet meer bedragen dan 2,15 m.
- 6.5. De hoogte van een schuur met een puntdak, lessenaarsdak of zadeldak mag niet meer dan 2,75 m bedragen gemeten vanuit het maaiveld.
Bij een platdak mag dit niet meer dan 2,50 meter zijn.
- 6.6. De afstand tussen een schuur en/of kweekkas en/of broeibak en/of tuinhuis mag niet minder dan 1 meter bedragen.
- 6.7. Een schuur mag nergens **dichter bij de grens** van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand tenminste 3,50 m moet bedragen, gemeten uit de waterlijn.
Vorenstaande geldt niet voor die volkstuinparken waarop artikel 2.10. van toepassing is.
- 6.8. De afstand schuur tot sloot mag niet minder dan 3,50 meter bedragen.
- 6.9. Om wateroverlast te voorkomen dient aan de tuinafscheidingszijde een hemelwaterafvoer aanwezig te zijn.
- 6.10. Dakbedekking: Bij de toepassing van dakpannen en sedum als dakbedekking moet het bouwsel constructief hiervoor geschikt zijn.
Golfplaten zijn niet toegestaan.

7. LICHTPANEEL (zonnepaneel)

- 7.1. Lichtpanelen mogen alleen op het dak worden geplaatst maar er geen onderdeel van uitmaken.
- 7.2. Het laagste punt van een lichtpaneel moet minimaal 5 cm uit het dakvlak worden geplaatst.

8. OVERIGE BOUWSELS

Voor de bouwsels genoemd in artikel 9, te weten een gereedschapskist, windscherm, pergola, schotelantenne (satellietontvanger), accukist, gaskist en broeibak, is uitsluitend toestemming vereist van het afdelingsbestuur (de afdelingsbouw- en taxatiecommissie). Daarvoor dient een bouwtekening op A4 –formaat te worden ingeleverd. Na goedkeuring mag met het bouwen worden begonnen

8.1. Gereedschapskist

- 9.1.1. Een gereedschapskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m, gemeten vanuit het maaiveld.
- 9.1.2. Een gereedschapskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m.
De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 4 m.

8.2. Windscherm/schutting

- 8.2.1. Een windscherm/schutting mag niet hoger zijn dan 1,80 meter.
- 8.2.2. Op een tuin mag maximaal 5,5 strekkende meter windscherm/schutting worden geplaatst.
- 8.2.3. Toe te passen materialen:
 - a) hout, kunststof of aluminium, met een maximale dikte van 10 x 10 cm voor de standers en de leggers.
 - b) glas met een maximale oppervlakte van 1 m² per glasplaat.
 - c) steen of hout, met een maximale hoogte van 0,80 m voor een borstwering.
- 8.2.4. Een niet-lichtdoorlatend windscherm/schutting mag alleen bestaan uit natuurlijke materialen zoals hout, riet en bamboe.
- 8.2.5. Een windscherm/schutting mag nergens dichterbij de grens van een tuinperceel worden geplaatst dan 0,50 m, met dien verstande dat daar waar de grens door een sloot wordt gevormd, deze afstand ten minste 2,00 m moet bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.
- 8.2.6. Een windscherm/schutting mag geen verbinding vormen tussen bouwsels.

8.3. Pergola

- 8.3.1. Onder een pergola wordt verstaan een open bouwsel bestaande uit pijlers en een open dak van latwerk hetwelk men door planten kan laten begroeien.
- 8.3.2. De afstand tussen een pergola en een sloot mag niet minder dan 2 m bedragen, gemeten vanuit de waterlijn.
- 8.3.3. De hoogte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2,50 m gemeten vanuit het maaiveld.
- 8.3.4. De grootste lengte van een pergola mag niet meer bedragen dan 5 m. De ruitser (dwarsligger) op de pergola mag niet langer zijn van 0,60 m.
- 8.3.5. De grootste breedte van een pergola mag niet meer bedragen dan 2 m.
- 8.3.6. De pijlers mogen niet dicht bij elkaar staan dan 0,60 m.
- 8.3.7. Een pergola mag niet dicht bij de grens van een tuinperceel worden gebouwd dan 0,50 m, tenzij het onderdeel uitmaakt van een toegangshek. De ruitser (dwarsligger) van de pergola mag niet buiten het toegangshek uitsteken aan de padzijde.
- 8.3.8. Een pergola mag niet bevestigd zijn aan een ander bouwsel.

8.4. Antenne

- 8.4.1. Ten aanzien van het plaatsen van zend- en/of ontvangstantennes geldt dat maximaal 2 t.v.antennes zijn toegestaan.
 - a. Eén richtantenne, die maximaal 20 cm boven het dakvlak mag uitsteken.
 - b. En één schotelantenne (satellietontvanger) met een diameter niet groter dan 85 cm. De schotelantenne mag de burens geen overlast bezorgen.
- 8.4.2. Ten aanzien van de plaatsing van een schotelantenne gelden voorts de volgende voorschriften:
 - a. De antenne moet onder in de nok van het tuinhuis geplaatst worden aan de voor- of achterzijde onder het overstek en mag dus niet boven het dak uitsteken.
 - b. Bij een plat dak moet de antenne, uit het zicht, aan een boeiingdeel worden bevestigd en mag het niet hoger dan 35 cm boven het dak uitsteken.
- 8.4.3. Alle andere antennes moeten normaal binnen in het tuinhuis geplaatst worden.
- 8.4.4. Het plaatsen van 27 MC antennes is verboden.

8.5. Accukist

- 8.5.1. Een accukist mag niet hoger zijn dan 0,45 m gemeten vanuit het maaiveld.
- 8.5.2. Een accukist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,60 m. De grootste lengte mag niet meer bedragen dan 1,00 m. Een accukist moet voorzien zijn van een ontluchting boven in de kist.

8.6. Gaskist

- 8.6.1. Een gaskist mag niet hoger zijn dan 0,80 m gemeten vanuit het maaiveld.
- 8.6.2. Een gaskist mag inwendig gemeten niet breder zijn dan 0,45 m. Een gaskist moet aan de onderzijde goed geventileerd zijn. De grootste lengte mag niet meer bedragen als nodig is om maximaal 4 gasflessen in de kist te plaatsen.

8.7. Broeibak

- 8.7.1. Maximale breedte 0,80 m, lengte 1,20 m en hoogte 0,60 m. Zie ook bijlage 1, uitzonderingen.

9. TOE TE PASSEN MATERIALEN

- 9.1. Bij een tuinhuis, schuur en kweekkas mag een stenen borstwering worden toegepast tot 0,80 m vanuit de bovenkant vloer.
- 9.2. Een tuinhuis en schuur mogen verder alleen uit hout en/of aluminium en/of kunststof

bestaan.

Kunststof moet voldoen aan **klasse 2 volgens NEN 3881 (onbrandbaar)** of klasse 2 volgens NEN 3883 (**niet gemakkelijk ontvlambaar**)

- 9.3. Een kweekkas mag alleen bestaan uit een houten of een aluminium geraamte met (lichtdoorlatend) glas of kunststof en een borstwering van maximaal 0,80 m steen.
- 9.4. Alle opstallen (tuinhuis, schuur, kweekkas, gereedschapskist, accukist en gaskist) op een tuin moeten in dezelfde kleur worden uitgevoerd.

10. GAS en GASTOESTELLEN, OLIEKACHELS

- 10.1. Bij het gebruik van gastoestellen voor aard- propaan- en butaangas, behoren de voor die toestellen en aanleg geldende voorschriften, vervat in de N.E.N., te worden gehanteerd.
- 10.2. Gasflessen voorraad, installaties en verbruikstoestellen behoren minimaal 1 x per jaar door het bestuur (de bouw- en taxatiecommissie) gecontroleerd te worden. (Eventueel aangevuld met extra leden voor deze controle).
- 10.3. Gasflessen al dan niet leeg, dienen in een goed geventileerde gaskist (buiten) te worden bewaard. LPG-tanks of cilinders mogen niet worden gebruikt. De aangesloten gasflessen dienen te zijn voorzien van een goedgekeurde gasdrukregelaar van 30 m.bar. Een gasfles moet bij een defect of brand snel kunnen worden afgevoerd. Een gaskist mag niet worden afgesloten.
- 10.4. De gasflessenvoorraad:
 - * Volkstuinparken met een vergunning om te mogen overnachten: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles) Voor de volkstuinparken gelegen op grondgebied van de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel, is ontheffing verleend van deze bepaling tot een maximum van 4 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)
 - * Volkstuinparken met dagverblijven: 2 gasflessen (waterinhoud 26 liter per fles)
 - * Nutstuinen met schuur: 1 gasfles (waterinhoud 26 liter per fles)
- 10.5. Gaslangen bij verbruikstoestellen, die in verband met onderhoud of schoonhouden gemakkelijk verplaatsbaar moeten zijn, mogen niet langer zijn dan 0.60 meter. Een gaslang van een gasfles met regelaar naar het aansluitpunt van de installatie mag ten hoogste 1.00 m. bedragen. Onder installatie wordt verstaan een leiding waarop meer dan één verbruikstoestel is aangesloten. Gaslangen moeten aan beide zijden d.m.v. slangklemmen op een slangpilaar worden bevestigd volgens NEN of op de daarvoor bestemde schroefkoppelingen. Gaslangen moeten vrij en ongespannen zijn aangebracht.
- 10.6. Gasverwarming met een gesloten verbrandingsruimte dient een geheel in koper uitgevoerde leiding en aansluiting te hebben. Direct vóór de kachel moet een afsluitbare kraan zitten. (deze opstelling is een onderdeel van de installatie)
Gaskachels met ingebouwde fles mogen niet worden toegepast in tuinhuisjes waarin wordt overnacht.
- 10.7. Gaskachels met een gesloten verbrandingsruimte dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen. Deze pijp mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. De afvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.
- 10.8. Geiseraansluitingen dienen geheel in koperen leidingen te zijn uitgevoerd. Aan de geiser zelf dient een afsluitbare gaskraan te zitten.
- 10.9. Geisers dienen voorzien te zijn van een aluminium afvoerpijp, welke dubbelwandig door dak of wand buiten het huisje moet uitkomen. Deze afvoerleiding mag maximaal 0,50 meter uit de wand steken en maximaal 0,30 meter boven het dak uit. Een geiserafvoer moet bovendien voorzien zijn van een GIVEG gekeurde kap.
- 10.10. Kasten met een buitengeveldeur waarin geisers zijn geplaatst moeten voorzien zijn van een

extra luchtrooster, onder in de deur aangebracht met een minimale afmeting van 0,20 meter bij 0,10 meter. Dit rooster mag niet in de vloer worden aangebracht aangezien eventueel ontsnappend gas niet onder de vloer van het tuinhuis mag komen.

- 10.11. Geisers mogen niet in een doucheruimte, toilet of slaapkamer worden geplaatst.
- 10.12. Gasleidingen behoren van koper te zijn met een diameter van ten minste 8 millimeter. Deze leiding behoort gemakkelijk toegankelijk te zijn en voldoende beschermd. Bij aanleg moeten goedgekeurde bevestigingsmiddelen worden gebruikt. Klemkoppelingen met conische afdichting of capillaire hulpstukken voor hardsoldeer (koper of zilver).
- 10.13. De verbinding binnenshuis tussen enerzijds een verbruikstoestel en anderzijds de installatie, mag alleen d.m.v. een GIVEG gekeurde slang worden uitgevoerd tot een lengte van maximaal 0,60 meter. Alle verbruikstoestellen moeten zijn voorzien van een afsluitbare kraan.
Bovendien moet in de installatie een afsluitbare kraan zijn aangebracht 0,60 meter uit verbruikstoestel, dit om loskoppelen voor onderhoud of schoonmaken te vergemakkelijken.
- 10.14. Geisers, koelkasten en kachels dienen te zijn voorzien van een thermokoppel en moeten voldoen aan de eisen voor vloeibaar gas, welke zijn vastgesteld door het Gasinstituut te Apeldoorn, het Energiebedrijf en de Milieudienst Amsterdam.
Doorvoering van gasleiding door wanden, vloer en plafond moet van koper zijn. Er mogen bovendien geen verbindingen in verwerkt zijn.
- 10.15. Het is verboden slangen onder vloer tuinhuis of boven plafond door te voeren.
- 10.16. Het ventilerend oppervlak in een tuinhuis dient ten minste 5% van het grondoppervlak te zijn. Bij verbruikstoestellen zonder gesloten verbrandingskamer dient in de nabije omgeving een ventilatieopening van ten minste 100 cm² aanwezig te zijn, welke niet afsluitbaar is en waarvan de spleet niet kleiner mag zijn dan 20 mm.

10.17. **Gasslangen.**

Gasslangen mogen slechts worden gebruikt voor het gassoort waarvoor zij zijn beproefd. Tevens moet het jaartal op de slang vermeld staan. Voor butaangas zwarte slang; voor propaangas oranje slang met inlagen. Slangen dienen periodiek vernieuwd te worden.

Butaangas zwarte slang na maximaal twee jaar.

Slangen voor propaangas moeten vernieuwd worden:

1. oranje slang met textielinlagen; na maximaal drie jaar en met metaalinlagen: na maximaal vijf jaar.
2. oranje slang, volledig van kunststof, vóór het jaartal dat er op vermeld staat.

Slangen mogen niet blootgesteld zijn aan weersomstandigheden (of mechanische beschadigingen). Op slangen mogen geen aftakkingen worden aangesloten.

- 10.18. Oliekachels dienen voorzien te zijn van een gegalvaniseerde ijzeren afvoerpijp van ten minste 11 cm, welke dubbelwandig door dak of wand, altijd buiten het tuinhuis moet uitkomen.
Deze pijp mag maximaal 0,50 m uit de wand steken en maximaal 0,30 m boven het dak uit. De vloer onder staande kachel en de wand daarnaast en/of achter, moeten met een onbrandbaar materiaal zijn beschermd.
- 10.19. De leiding tussen een oliereservoir een branderinstallatie moet van koper of staal zijn en met een afsluitbare kraan aan het reservoir zijn gekoppeld.
Een buitenreservoir moet afneembaar gemonteerd zijn en mag een maximale inhoud van 60 liter hebben en moet voorzien zijn van een lekbak. De inhoud van de lekbak moet ten minste gelijk zijn aan de maximale inhoud van het buitenreservoir.
Oliekachels zonder veiligheidsvoorziening zijn niet toegestaan.

11. **ALGEMENE OPMERKINGEN**

- 11.1. Een bouwsel moet in voldoende staat van onderhoud zijn en mag geen gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid.

- 11.2. Indien een bouwsel naar het oordeel van de meerderheid van het bestuur niet voldoet aan de in deze voorschriften gestelde eisen, moeten daarna door dat bestuur voorgeschreven voorzieningen getroffen worden, binnen een door het bestuur te stellen termijn. De nodig geachte voorzieningen en de termijn worden bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht van de huurder.
Indien deze aan de aanschrijving geen gevolg geeft zal het bepaalde in art. 2, lid 2.2. van de algemene voorschriften van toepassing zijn.
- 11.3. Een afdelingsbestuur is verplicht van alle bouwsels waarvoor toestemming is verleend een tekening en/of andere verklaring te bewaren.

12. NIET TOEGESTAAN IS:

- 12.2. Het hebben van een windmolen ten behoeve van het opwekken van energie.
- 12.3. Het gebruik van explosiemotoren, zoals motormaaiers en aggregaten, in de periode van 1 april tot 1 oktober, tenzij anders voorgeschreven in het Supplement op het Reglement voor de Afdelingen.
- 12.4. Het oneigenlijk gebruik van bouwsels.
- 12.5. De totale oppervlakte bebouwing en verharding in de vorm van (sier)bestrating, kunstgras, grind e.d. mag niet meer bedragen dan 30% van het tuinoppervlak.
- 12.6. Op de volkstuintuinen De Bongerd (afdeling nutstuinen), De Molenaar en De Vijf Slagen mag de totale oppervlakte bebouwing en verharding per tuin niet meer bedragen dan 20% van het tuinoppervlak.
- 12.7. Ten behoeve van een bouwsel op een tuin heiwerkzaamheden te verrichten.
- 12.8. Massieve betonplaten toe te passen. De bondsbouw- en taxatiecommissie kan hiervoor ontheffing verlenen b.v. bij de toepassing van een stenen borstwering.
Het verbod is evenmin niet van toepassing wanneer een bouwsel wordt vervangen dat al op een betonplaat is gebouwd.
Een betonplaat ten behoeve van een terras is nimmer toegestaan.

13. VOORSCHRIFTEN VOOR OVERNACHTING

- 13.1. Per slaappleaats moet minimaal 4 m³ beschikbaar zijn.
- 13.2. Er moet een van binnenuit bereikbaar, behoorlijk ingericht en sluitbaar toilet aanwezig zijn.
- 13.3. In de slaapkamer en het toilet moet een goed werkend ventilatierooster of een naar buiten draaiend raam aanwezig zijn.
- 13.4. In de slaapkamer moet een naar buiten draaiende deur of vluchtraam aanwezig zijn.
- 13.5. Het lichtdoorlatend oppervlak moet tenminste 10% van de vloeroppervlakte bedragen.
- 13.6. Toestemming voor overnachting kan alleen worden verleend voor de periode van 1 april tot 1 oktober.
- 13.7. Op de volkstuintuinen Buitenzorg, Klein Dantzig, De Molenaar, De Oase, De Vijf Slagen en Zonnehoek mag niet worden overnacht.

14. VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK EN AANLEG VAN ELEKTRICITEIT OP VOLKSTUINPARKEN.

14.1. Tuinhuizen.

Voor de aansluiting van tuinhuizen op de volkstuintuinen zijn de normen van toepassing die zijn opgesteld door het Nederlands Normalisatie-Instituut en wel NEN 1010 veiligheidsbepaling voor laagspanningsinstallaties.
Een tuinhuis valt onder de categorie seizoenwoonverblijf en heeft een vaste bestemming.

Algemeen.

Aan het begin van de installatie in een tuinhuis moet een schakel- en verdeelinrichting zijn aangebracht. De installatie moet over ten minste twee eindgroepen zijn verdeeld van ieder 6 Amp.

De schakel en verdeelinrichting worden in het tuinhuis geïnstalleerd.

De installatie van elk tuinhuis moet afzonderlijk zijn beveiligd door een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA.

Spanningsverlies.

Het spanningsverlies vanaf de onderverdeekast mag niet meer dan 5 % van de nominale spanning bedragen.

Leidingen en bijbehoren extern.

Tuinhuizen moeten vast zijn aangesloten door een in de grond gelegde grondkabel met een nominale kerndoorsnede van ten minste 2,5 mm².

Elektrisch materieel.

De installatie in het tuinhuis moet ten minste omvatten:

- a. in ieder vertrek een lichtpunt met bedieningsschakelaar;
- b. in woonvertrekken met een grondoppervlak van te hoogste 10 m² een tweevoudige wandcontactdoos;
- c. in woonvertrekken met een grondoppervlak groter dan 10 m² twee tweevoudige wandcontactdozen;
- d. in aparte slaapvertrekken met een grondoppervlak groter dan 3 m² een enkelvoudige wandcontactdoos;
- e. in keukens, of in met woon- en/of slaapvertrekken gecombineerde keukens, een tweevoudige wandcontactdoos op een doelmatige plaats bij het aanrecht.

Leidingen en bijbehoren intern.

Leidingen in de wand moeten verticaal of horizontaal zijn aangebracht; horizontaal moeten de leidingen zo dicht mogelijk langs het plafond zijn aangebracht.

De nominale kerndoorsnede van leidingen voor de voeding van wandcontactdozen voor algemeen gebruik moet ten minste 2,5 mm² zijn voor leidingen in buis.

14.2. Aanleg elektriciteitsnet.

Op het volkstuintpark waar de energieleverancier de aansluiting op het net aanbiedt moet een hoofdverdeekast geplaatst worden waarin de KWU-meter is geplaatst.

Vanaf de hoofdverdeekast vindt de uitsplitsing plaats naar de onderverdeekasten op het park.

Vanuit de onderverdeekasten worden de tuinhuizen gevoed door middel van een grondkabel in de grond en vast aangesloten in het tuinhuis op de schakel- en verdeelinrichting waarin opgenomen een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA.

In de onderverdeekasten bevinden zich de KWU- meters van de aangesloten tuinhuizen met een aardlekschakelaar met een nominale aanspreekstroom van 300 mA per tuinhuis.

Deze aardlekschakelaar dient tevens als hoofdschakelaar om het tuinhuis spanningloos te maken.

Zie voor meer voorschriften over de aanleg van elektriciteit artikel 13 lid 3 van het Tuinreglement

15. TOELICHTING OP HET BOUWREGLEMENT

BIJLAGE I UITZONDERINGEN OP DE VOORSCHRIFTEN

De Bongerd:

Alle tuinhuizen moeten aan de slootkant worden geplaatst, tenzij de maatvoering van de tuin dit niet toelaat.

Afstand bouwsels-sloot bedraagt ten minste 4.00 meter, gemeten vanuit de waterlijn.

Nutstuinen: Op de afdeling nutstuinen van De Bongerd mogen geen tuinhuizen maar wel schuurtjes worden geplaatst. De afmetingen hiervan zijn maximaal 3 x 2 meter.

Verder is toegestaan het plaatsen van een of meer (maximaal vier) broeibakken, afgedekt met eenruiters. Maximale oppervlakte 3 meter in het vierkant, hoogte 60 cm. De bak(ken) te plaatsen minimaal 50 cm vanaf de padzijde en 25 cm vanaf de erfscheiding. Gereedschapkasten zijn ook

toegestaan, zie artikel 9.1 van de voorschriften.

Gereedschapkasten en/of broeibakken dienen bruin of groen van kleur te zijn.

De Bretten:

De afstand tuinhuis - andere bouwsels op de tuin is 1,50 m in plaats van 1,00 meter.

Buikslotermeer:

1) Achterrooilijn 4,00 meter i.p.v. 3,50 meter.

2) Het gebruik van betonplaten als fundering is niet toegestaan, tenzij er een stenen borstwering wordt toegepast.

De Eendracht:

De afstand tuinhuis-grensscheiding (geen sloot zijnde) bedraagt in bepaalde gevallen 2.00 meter in plaats van 2,50 meter.

Nut en Genoegen:

Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 3,50 meter.

Ons Lustoord:

Daar waar de grens van de tuin wordt gevormd door een sloot bedraagt de afstand bouwsel-grensscheiding 2.00 meter in plaats van 2,50 meter vanaf het talud van de sloot. (Geldt uitsluitend voor de tuinen genummerd 1 tot en met 254).

Voor de tuinen 255 tot en met 314 wordt deze afstand vastgesteld door de bouw- en taxatiecommissie, gezien de ligging van deze tuinen.

T.I.G.E.N.O.:

De afstand tuinhuis-grensscheiding bedraagt 2.00 meter uit de **noordkant** van iedere tuin.

Afstand bouwsels-sloot 2,50 meter.

BIJLAGE II SEPTICTANK EN STAPELPUTTEN (ZAKPUTTEN)

Septictank.

De septictank heeft tot doel het biologisch afbreken van het afvalwater. Daarom mag uitsluitend het toilet op de septictank worden aangesloten.

Om tot een optimale werking van de septictank te komen, is een deugdelijke aansluiting van de afvoerpijp vanaf het toilet en een afvoerpijp naar de stapelput (zakput) noodzakelijk.

Een ontluchting van de septictank is aan te bevelen middels een pijpje reikend tot de dakrand (dit om stankoverlast te voorkomen).

Als de deksel van de septictank wordt gelicht zien we in de tank 4 kamers, twee hoge kamers (kamer 1 en 2) en twee lage kamers (kamer 3 en 4).

De afvoerpijp vanaf het toilet moet op een van de hoge kamers worden aangesloten (kamer 1 of 2).

De afvoerpijp naar de stapelput (zakput) komt ook vanaf een van de hoge kamers.

Het maakt dus niet uit welke hoge kamer er voor de aanvoerpijp of voor de afvoerpijp gebruikt wordt, maar **sluit nooit aan- en afvoerpijp op een kamer aan** want dan werkt de septictank niet.

De twee aansluitmanieren.

Kamer 1 en kamer 2 zijn de hoge kamers.

Mocht u twifelen, sla niet zomaar een gat in de septictank, maar vraag het aan uw bouw- en taxatiecommissie.

In de septictank moeten twee gaten gemaakt worden om de aanvoerpijp van het toilet en de afvoerpijp naar de stapelput (zakput) te bevestigen.

Deze kunnen het beste voorzichtig met een puntbeitel erin geslagen worden. Kijk uit dat niet de septictank stuk geslagen wordt.

Beide gaten welke uitkomen in de kamers 1 en 2 moeten zoveel mogelijk aan de bovenkant erin geslagen worden.

Het uitvoergat moet iets lager zitten, dit in verband met vacuümwerking in de septictank (zie tekening).